

臺南園區第二期標準廠房簡介資料

一、共五層樓；一樓及二樓每層樓四個單位；三樓至五樓每層樓六個單位
共計二十六個單位。

二、租金 (單位：平方公尺/新台幣)

類 別	出租面積(平方公尺)	租金 (每月) (未含稅)
一樓每單位	831~886 (室內面積約455~485)	109 元/平方公尺
二樓每單位	893~919 (室內面積約485~499)	104 元/平方公尺
三樓每單位	894~923 (室內面積約485~502)	101 元/平方公尺
四樓每單位	894~923 (室內面積約485~502)	98 元/平方公尺
五樓每單位	894~923 (室內面積約485~502)	94 元/平方公尺

三、裝置：洗手間、茶水間、消防系統、可裝載1,150公斤(17人)之客用
電梯及可裝載2,000公斤之貨用電梯。。

四、電頻：60Hz。

五、電壓：三相四線，220V/380V，T.R 30KVA 110/190V。

六、供水： 1、管徑 1 ½"。

2、頂樓設置2個18m³水箱及1個36m³水箱供26個單位及餐廳區使用。

3、4、5樓用戶均加設1HPx2 變頻加壓泵。

七、樓高：450cm。

八、電力負載重：

1、線徑200mm²x4，E-50mm²，4" Φ。

2、總開關 NFB，3P，200AT/225AF。

3、負載容量視各用戶申請為基準。

九、活載重：1、一樓廠房：室內 0.8t/m²、室外 1.5t/m²。

2、二樓重載廠房0.8 t/m²。

3、三樓至五樓一般廠房 0.5 t/m²。

4、屋頂避難平台 0.3 t/m²。

十、排水：事業廢水由承租機構自行處理至符合納管標準後，排入地下室
污水儲存槽，再統一納入園區污水幹管。

臺南園區第二期標準廠房已裝修小隔間租金資訊

地址	租約面積/m ²	租金單價/(元/m ²)	月租金/元(未稅)	保證金/元
南科三路23號4樓之1A室	422.61	119	50,291	100,582
南科三路23號4樓之1B室	216.48	119	25,761	51,522
南科三路23號4樓之1C室	254.91	119	30,334	60,668
南科三路25號4樓之1A室	415.15	134	55,630	111,260
南科三路25號4樓之1B室	231.87	134	31,071	62,142
南科三路25號4樓之1C室	246.98	134	33,095	66,190