

臺南園區第一期標準廠房簡介資料

一、共區分為二棟；每棟為四層樓；每層樓四個單位；共計三十二個單位。

二、租金 (單位：平方公尺/新台幣)

類 別	出租面積(平方公尺)	租金 (每月) (未含稅)
一樓每單位	750~770 (室內面積約495)	109 元/平方公尺
二樓每單位	753~773 (室內面積約495)	104 元/平方公尺
三樓每單位	753~773 (室內面積約495)	98 元/平方公尺
四樓每單位	753~773 (室內面積約495)	94 元/平方公尺

三、裝置：洗手間、茶水間、消防系統、可裝載600公斤(9人)之客用電梯及可裝載1,500公斤之貨用電梯。。

四、電頻：60Hz。

五、電壓：三相四線，220V/380V，T.R 15KVA 110/190V。

六、供水：

1、管徑 1 ½"。

2、每一棟頂樓皆設置2個53.46m³水箱，有管線連通。

七、樓高：450 cm。

八、電力負載重：

1、(4-1/C 150 E 30)x2， PEX CABLE (CABLE TRAY)。

2、總開關 NFB，3P，400AT/400AF，IC35KA。

3、負載容量視各用戶申請為基準。

九、活載重：頂樓及地下樓為0.5 t/m²；一至四樓為0.6 t/m²。

十、排水：事業廢水由承租機構自行處理至符合納管標準後，排入外部污水理池，再統一納入園區污水幹管。

臺南園區第一期標準廠房已裝修小隔間租金資訊

地址	租約面積/m ²	租金單價/(元/m ²)	月租金/元(未稅)	保證金/元
南科三路1號1樓A室	388	120	46,560	93,120
南科三路1號1樓B室	378	120	45,360	90,720
南科三路3號1樓A室	205	120	24,600	49,200
南科三路3號1樓B室	210	120	25,200	50,400
南科三路3號1樓C室	180	120	21,600	43,200
南科三路3號1樓D室	158	120	18,960	37,920
南科三路13號4樓A室	246	109	26,814	53,628
南科三路13號4樓B室	255	109	27,795	55,590
南科三路13號4樓C室	252	109	27,468	54,936