

# 台南科學園區辦公室與廠房出租概覽



位置:台南科學園區環東路二段 29 號

GPS: 23.114860448404528, 120.28009597382932

聯絡人: 何先生 0908-316598/郭小姐 0911-112045/曾先生 0929-030612

## 目前可出租區域

- A1F : 1032.20 平方公尺 (312.2 坪)
- A2F : 1309.61 平方公尺 (396.2 坪)
- A6F : 249.18 平方公尺 (約 75 坪)





## 公共設施與停車空間

- 公用區域包括 2230 平方公尺的空地、43 平方公尺的守衛室和接待室，以及卸貨碼頭。
- 停車設施包括 92 個汽車停車位（含 3 個無障礙車位）和 97 個機車停車位（含 2 個無障礙車位）。
- 108 平方公尺的共用卸貨設施，有四個貨櫃道卸貨碼頭。

## 基礎設施與系統配置

- 供水系統：配備台灣自來水 3 英吋高壓供水、6 個 5 噸不鏽鋼水塔(A 區共 5 個、E 區 1 個)、630 噸筏基製程水槽(A 區)。
- 電力系統：高壓 22.8KV
- 通訊系統：提供中華電信、遠傳電信和台灣大哥大的光纖線路各一。

## 特殊設備與設施

- 電梯設施：A 棟廠區配備三部電梯  
3噸貨梯：2800(W)x2800(L)x2500mm(H)  
7噸貨梯：3900(W)x6200(L)x3500mm(H)  
1 噸客梯：1400(W)x1700(L)x2300mm(H)

## 租賃條件與責任劃分

### 一般事項

- 1.出租方負責公共區域 (路燈 ,監視器 ,景觀 ,無線網路)之維護與修繕責任。
- 2.警衛室與公共設施費用由出租方設置或協商分攤設置。